

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) mezi těmito účastníky:

Novotný Bedřich, Mlýnská 1704, 580 01 Havlíčkův Brod
na straně pronajímatele

podíl 1/2

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, se sídlem v Jihlavě, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČ 00090450, DIČ CZ00090450
zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace
na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 634/14, par. č. 634/24, par. č. 634/37, par. č. 674/20, par. č. 639/6 a par. č. 639/2, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví č. 1051** pro k. ú. Perknov a obec Havlíčkův Brod.

Nájemce je investorem stavby „**Rekonstrukce III/347/19 Perknov – most ev.č. 347/19-1**“. Z aktualizovaného záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou ROAD-TRAFFIC s.r.o. vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 360,8 m². Části pozemku určené pro dočasný zábor budou využity jako manipulační plochy a zařízení staveniště (289 m²) a část pozemku určená pro trvalý zábor bude (71,8 m²).

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**Rekonstrukce III/347/19 Perknov – most ev.č. 347/19-1**“, a proto pronajímá nájemci část pozemků par. č. 634/14 o výměře 82 m², par. č. 634/24 o výměře 19,7 m², par. č. 634/37 o výměře 57,4 m², par. č. 674/20 o výměře 9,3 m², par. č. 639/6 o výměře 100,4 m², par. č. 639/2 o výměře 92 m² v k. ú. Perknov a obci Havlíčkův Brod za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště. Dále pak pozemky par. č. 634/14 o výměře 19,4 m², par. č. 634/24 o výměře 1,5 m², par. č. 634/37 o výměře 14,9 m², par. č. 639/6 o výměře 36 m² trvalých záborů na kterých dojde po dokončení stavby k zaměření geometrického plánu a oddělení parcel a následného majetkoprávního vypořádání.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s platnými právními předpisy.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 6 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/347/19 Perknov – most ev.č. 347/19-1**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočina. Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2026. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě se smluvní strany zavazují jednat o jejím prodloužení.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 360,8 m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku 902,- Kč.

Nájemné bude pronajímateli uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to poštovní poukázkou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na bankovní účet zvolený pronajímatelem.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané části pozemků, par. č. 634/14 o výměře 82 m², par. č. 634/24 o výměře 19,7 m², par. č. 634/37 o výměře 57,4 m², par. č. 674/20 o výměře 9,3 m², 639/6 o výměře 100,4 m², par. č. 639/2 o výměře 57,4 m² v k. ú. v k. ú. Perknov a obci Havlíčkův Brod jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu za účelem rekonstrukce mostu.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných částí pozemků seznámil.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. 634/14 o výměře 62,6 m², par. č. 634/24 o výměře 18,2 m², par. č. 634,37 o výměře 42,5 m² a par. č. 639/2 o výměře 92 m², par. č. 639/6 o výměře 9,3 m² v k. ú. Perknov a obci Havlíčkův Brod (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „III/347/19 Perknov – most ev.č. 347/19-1“, do původního stavu.

Článek IV.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro pronajímatele, a 2 vyhotovení jsou určeny pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

29. 08. 2025

V Havlíčkově Brodě dne 29.8.2025

V Jihlavě dne

.....
Novotný Bedřich
pronajímatel

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace